



NÚCLEO

SABANA

COMUNIDAD CIRCULAR



EL NUEVO ÍCONO DE SAN JOSÉ

Muy cerca del Parque Metropolitano La Sabana se ubica Núcleo Sabana, el nuevo ícono urbano de San José. Un megaproyecto de uso mixto que incluye espacios residenciales, comerciales y corporativos.

En su etapa inicial, el proyecto abarca dos torres de 21 niveles cada una para un total de 650 apartamentos que se combinarán con más de 30 amenidades y 8.120 m² de áreas de entretenimiento, gastronomía y conveniencia... el lugar ideal para vivir, trabajar y divertirse.





CARACTERÍSTICAS QUE NOS HACEN ÚNICOS

NÚCLEO°
SABANA
COMUNIDAD CIRCULAR



Muy cerca del Parque Metropolitano La Sabana.



A 3 minutos de Paseo Colón y del Centro de San José.



Conectividad: Transporte público con fácil acceso.



Servicios cercanos: Bancos, Supermercados, Restaurantes y Hoteles.



Plaza comercial propia.



8.120 m² asignados para amenidades dentro del proyecto.



650 apartamentos en las dos primeras torres.

30

Amenidades exclusivas e innovadoras para el uso de sus residentes.



1.094 estacionamientos.

PROYECTO GALARDONADO POR SU DISEÑO SOSTENIBLE

NÚCLEO
SABANA
COMUNIDAD CIRCULAR



Bandera Azul Ecológica
COSTA RICA / CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE



MODALIDAD
DISEÑO



MODALIDAD
CONSTRUCCIÓN

Núcleo Sabana Edificio Residencial se convirtió en el primer edificio residencial del país galardonado con el sello de la Categoría XV Construcción Sostenible del Programa Bandera Azul Ecológica (Modalidad Diseño y Modalidad Construcción), que busca motivar, implementar y reconocer las iniciativas de proyectos de arquitectura, ingeniería y construcción que combaten de forma resiliente y responsable los efectos del cambio climático.

EN EL CORAZÓN DE LA CIUDAD

An aerial photograph of San José, Costa Rica, showing a dense urban landscape with numerous buildings and a large stadium in the center. The image is overlaid with a semi-transparent blue layer. Large yellow curved shapes are positioned in the top-left and bottom-right corners, framing the text and the city view.

Núcleo Sabana se ubica en la zona de mayor desarrollo urbano de San José, a poca distancia de los mejores servicios de la ciudad y con acceso directo a la Autopista General Cañas, Circunvalación, la calle de Uruca y el Paseo Colón.

LUGARES DESTACADOS EN LA ZONA

DESTACADOS

- Crowne Corobicí
- Agencia Datsun
- Hilton Garden Inn San José
- Hotel Grano de Oro
- Park Inn by Radisson
- Barceló San José
- El Lagar

SALUD

- Hospital México
- Hospital del Trauma
- Centro de Rehabilitación
- Medicentro La Sabana
- Hospital Metropolitano
- Hospital Clínica Bíblica
- Hospital Clínica UNIBE

ENTRETENIMIENTO

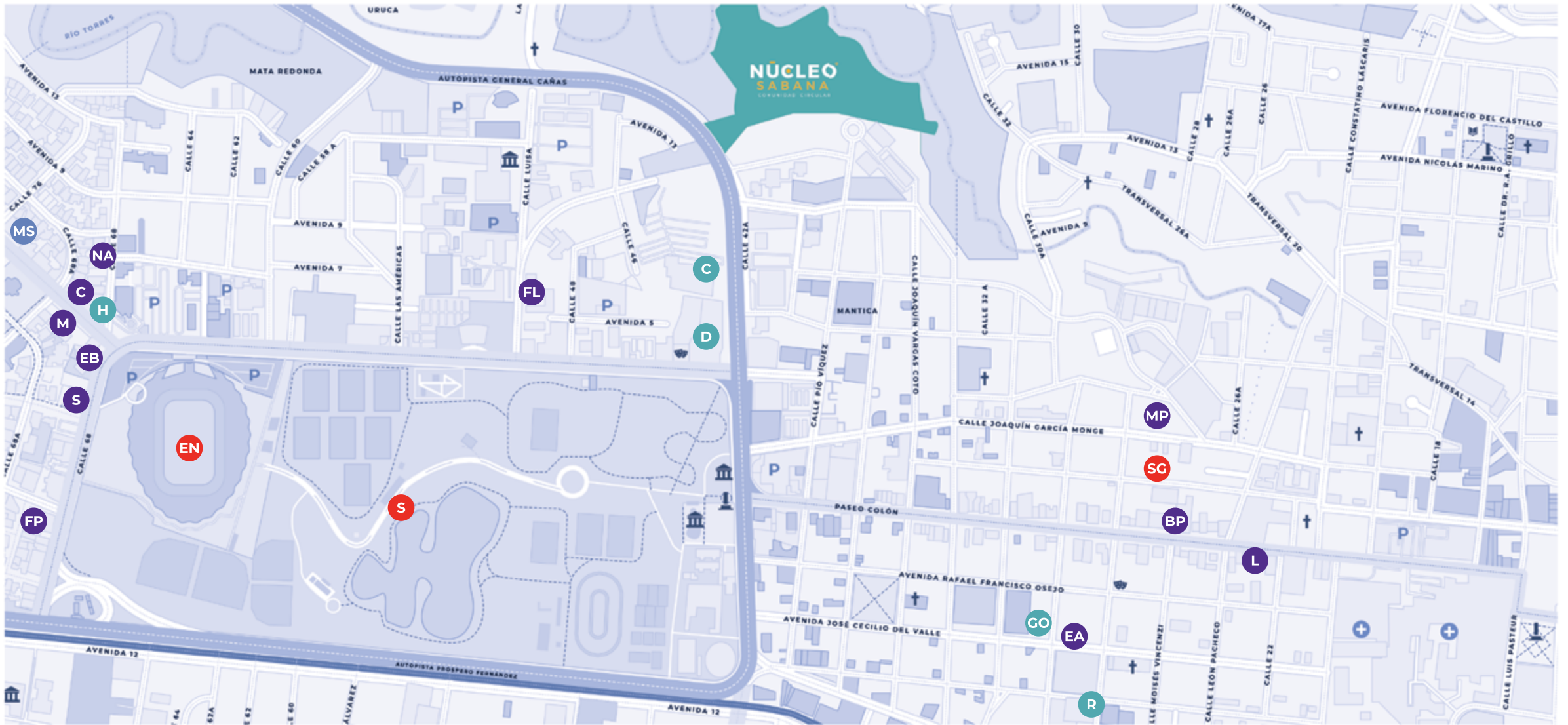
- Parque Metropolitano La Sabana
- Estadio Nacional
- Costa Rica Tennis Club
- Casino Club Colonia
- Casino Irazú
- Sala Garbo
- CCM Cinemas Plaza Mayor
- Palma Real Hotel y Casino

GASTRONOMÍA

- Enboca
- Machu Picchu
- Müllner Gluten Free Bakery
- Starbucks
- El Fogoncito
- Denny's San José
- Le Bistrot De Paris
- El Novillo Alegre
- Matsuri Sabana
- La Flor de Loto
- Gente di Mare
- La Fabbrica Pizzeria
- Restaurante Grano de Oro
- Estación Atocha
- Lubnan
- Furca
- Picanha Grill
- Cosi Sabana
- República Casa Cervecera
- Noguchi Nikkei & Sushi Restaurant
- Gastro Bar en la 38
- Soda Tapia

CULTURA

- Museo de Arte Costarricense
- Museo La Salle
- Museo de Jade
- Teatro Nacional



- | | | | | |
|------------------------------|---|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| C Crowne Corobicí | R Park Inn by Radisson | L Lubnan | S Starbucks | FL Flor de Loto |
| D Agencia Datsun | MS Medicentro La Sabana | EB Enboca | NA El Novillo Alegre | FP La Fabbrica Pizzeria |
| H Hilton Garden | EN Estadio Nacional | MP Machu Picchu | BP Le Bistrot De Paris | EA Estación Atocha |
| GO Hotel Grano de Oro | S Parque Metropolitano La Sabana | SG Sala Garbo | M Matsuri | C Cosi Sabana |

UNA CIUDAD DE AMENIDADES

Nucleo Sabana es un proyecto urbano que aportará las siguientes amenidades a la ciudad:

2,4KM CONECTANDO
A LAS COMUNIDADES
CON LA NATURALEZA.



AMENIDADES ABIERTAS A LA CIUDAD

1 Áreas peatonales

2 Áreas verdes

3 Parques para niños

4 Parques para mascotas

5 Fuentes

6 Áreas comerciales de
entretenimiento y gastronomía

7 Comercio de conveniencia

8 Miradores hacia la naturaleza

9 Parque de esculturas

10 Áreas enfocadas al arte

11 Ciclovías

ÁREA COMERCIAL



AMENIDADES ÁREA COMERCIAL

1 Oficinas

2 Mercado Artesanal

3 Pet Friendly

4 Restaurantes

5 Tienda de conveniencia

6 Parque para mascotas dentro de la Plaza

7 Lavacar

8 Electrolinera en los
parqueos del área
comercial



AVENIDA COMERCIAL

AMENIDADES RESIDENCIALES

EN AZOTEA DE EDIFICIO COMERCIAL Y PARQUEO

1 Gimnasio equipado

2 Gimnasio exterior

3 Running Track

4 Baños de Vapor y spa

5 Party Hall

6 Karaoke room

7 Sport Deck

8 Party BBQ

9 Miradores hacia la naturaleza

10 Cabanas privadas

11 Jardines de descanso

12 Piscina semi-olímpica

13 Beer Garden

The image shows a sophisticated urban lounge or club interior. On the left, a dark bar counter is visible with a few stools. Behind the bar, a large potted plant and a neon sign that reads "CINEMA" are visible. To the right, there's a long, tufted sofa with several small, round white tables and modern chairs. The walls are decorated with various framed artworks, including classical paintings and contemporary pieces. A tall, narrow shelving unit filled with bottles stands in the background. The overall atmosphere is chic and contemporary.

CINEMA

ES COMO
VIVIR EN UN
CLUB URBANO

AMENIDADES TORRE A Y B

ZONA CIRCULAR ENTRE EDIFICIOS:

- 1 Parque para mascotas
- 2 Recepción (con Concierge)
- 3 Lounge en recepción
- 4 Piscina para adultos y niños
- 5 Áreas para eventos privados
- 6 Sundeck

- 7 Play de niños exterior

ÁREAS COMUNES EN ROOFTOP TORRE I Y II:

- 8 Cine
- 9 Business center
- 10 Sala de reuniones
- 11 Librería y zona de lectura
- 12 Game room

- 13 Sky Lounge

- 14 BBQ
- 15 Jardín Zen y áreas de meditación
- 16 Jardín de Fuego (Fire pit y BBQ)
- 17 Jardín Botánico (Sky Park en la azotea con plataforma para yoga)
- 18 Librería y zona de lectura



CASA CLUB



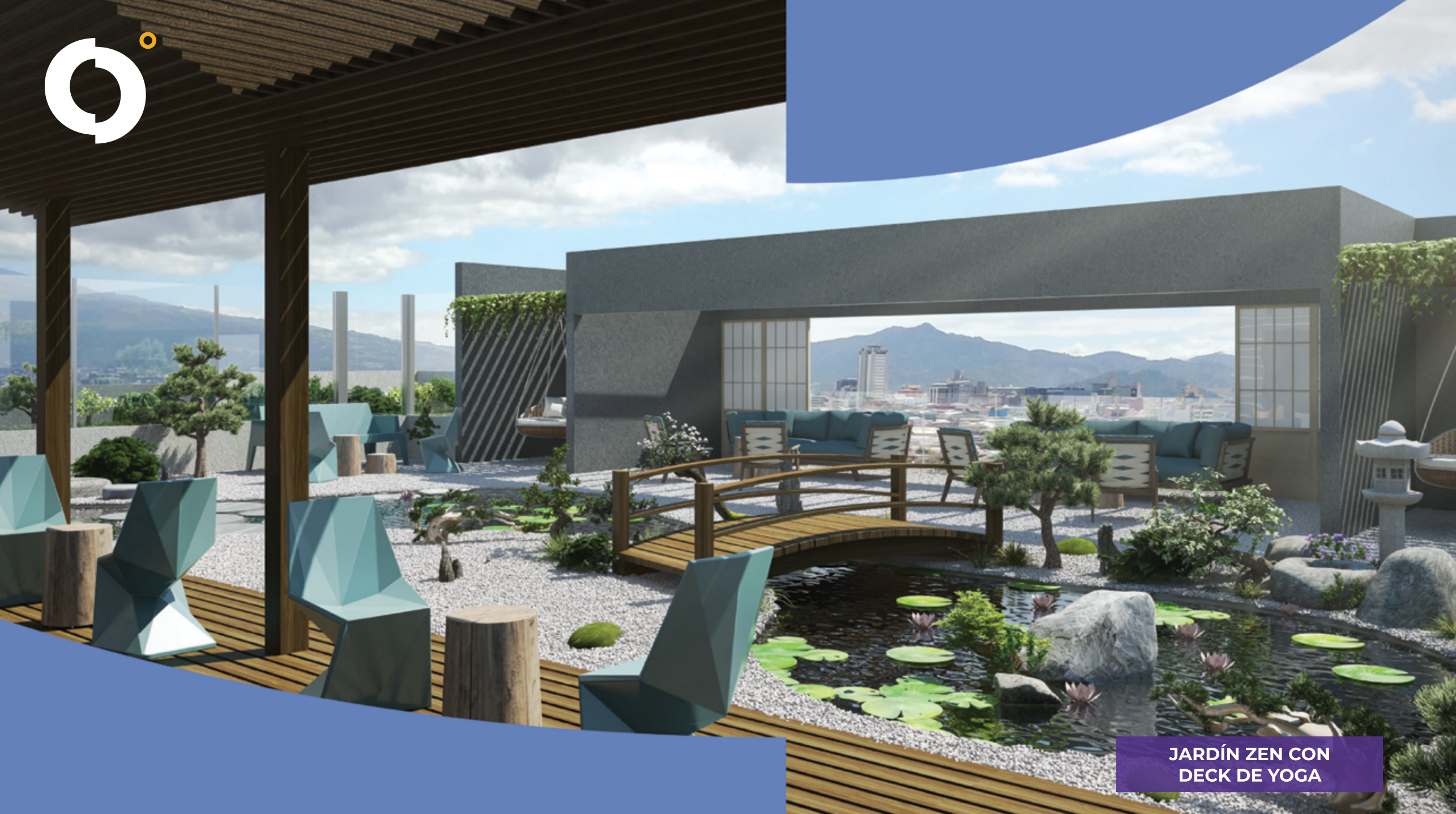
BIBLIOTECA



COWORKING



SKYLOUNGE



JARDÍN ZEN CON
DECK DE YOGA



JARDÍN DE FUEGO



JARDÍN BOTÁNICO



PARTY HALL



FAS
TER

GIMNASIO



SPORTS DECK



APARTAMENTOS CON TECNOLOGÍA SMARTHOME



Nuestras unidades cuentan desde el inicio con un sistema de automatización que ofrece gran cantidad de posibilidades en diferentes perfiles tales como seguridad, control y confort.

Cada unidad se entrega con un cerebro principal, apagadores inteligentes y un controlador automático de iluminación. El resto son adicionales para que el residente elija a su conveniencia.

La ejecución y administración de la Automatización se ejecuta tanto desde los apagadores y Keypads como desde cualquier dispositivo móvil (IOS o Android) ya sean celulares, tabletas o relojes inteligentes.

Algunos de estos elementos adicionales que puede incorporar a su "Smart Home" son:



**Apagadores
inteligentes.**



**Control de
persianas
automáticas.**



**Cerraduras
inteligentes.**



**Cámaras de
seguridad.**



**Sensores de
fuga de agua.**



**Sensores de
Intrusión.**



**Apagado y
encendido de
aparatos.**



**Manejo de
tomacorrientes
inteligentes.**



**Control
de Audio.**



**Control
de TV.**



**Control
de Aires
Acondicionados.**



**Comandos de
voz con 230
funciones.**

CONDO MINIOS

2 DORMITORIOS

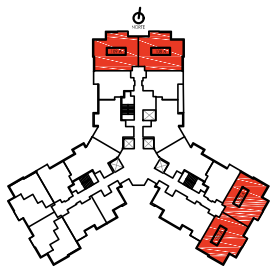
Todos los apartamentos en Núcleo cuentan con el área social integrada a la cocina y de lavado.



TIPO

A 71.11m²

Convertible a 3 Habitaciones



UBICACIÓN EN EL EDIFICIO

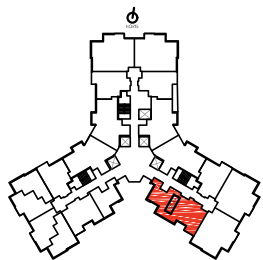


	Habitaciones	2
	Baños	2
	Parqueos	1
	Walk- in -closet	1

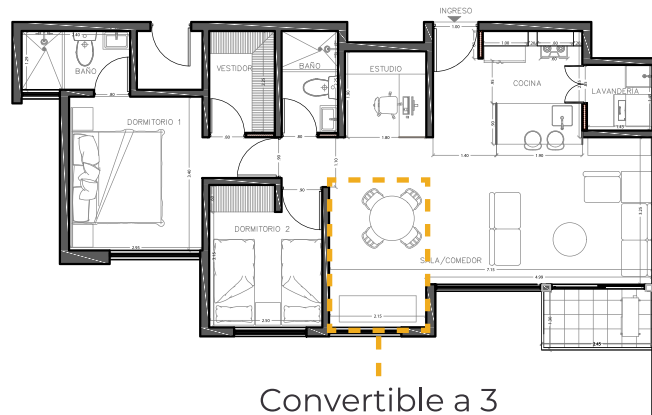


TIPO

A + **77.05m²**



UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



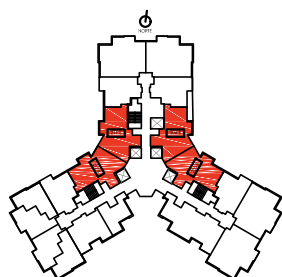
Convertible a 3
Habitaciones

	Habitaciones	2
	Baños	2
	Parqueos	1
	Walk-in -closet	1



TIPO

B 62.42m²



UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



	Habitaciones	2
	Baños	2
	Parqueos	1
	Walk- in -closet	1



CONDO MINIOS

1 DORMITORIO

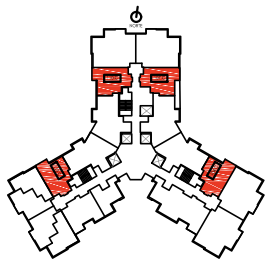
Todos los apartamentos en Núcleo cuentan con el área social integrada a la cocina y ofrecen un conveniente cuarto de lavandería.



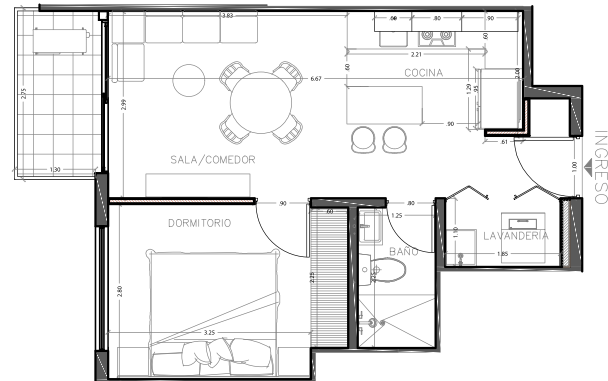
TIPO

C 42.95m²

	Habitaciones	1
	Baños	1
	Parqueos	1
	Walk- in -closet	1

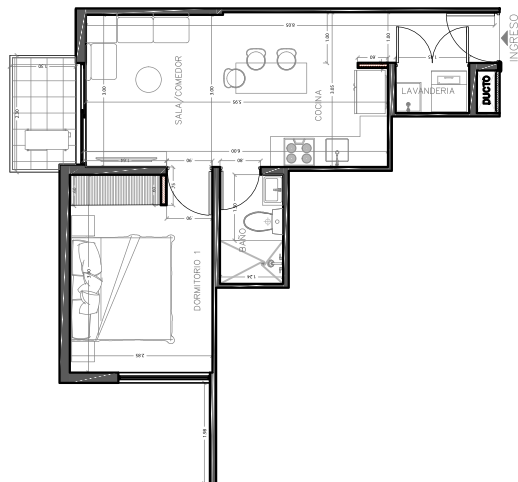
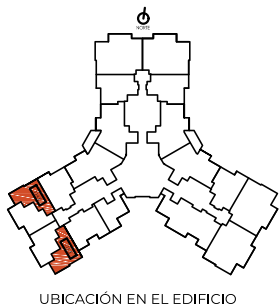


UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



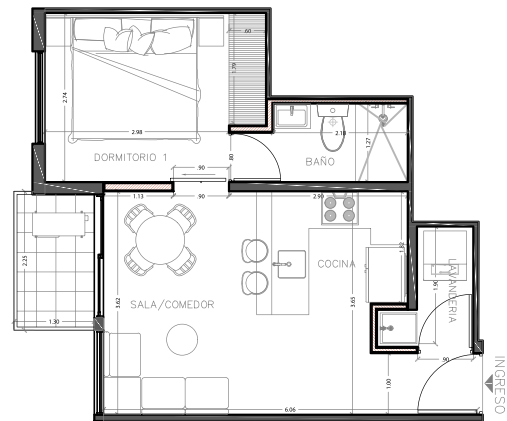
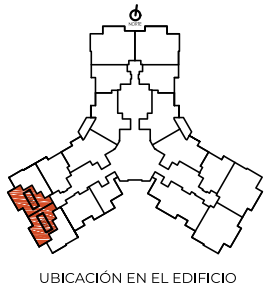
TIPO

41.41m²



TIPO

40.25m²



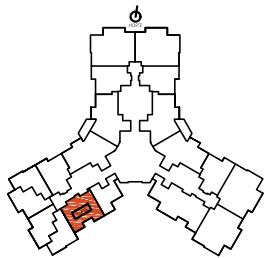
	Habitaciones	1
	Baños	1
	Parqueos	1
	Walk- in -closet	1



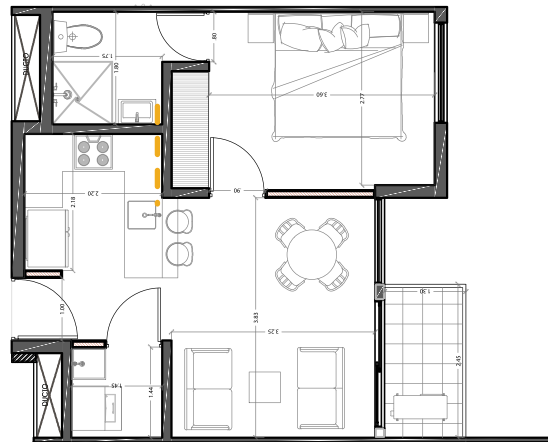
TIPO

G 43.80m²

	Habitaciones	1
	Baños	1
	Parqueos	1
	Walk- in -closet	1

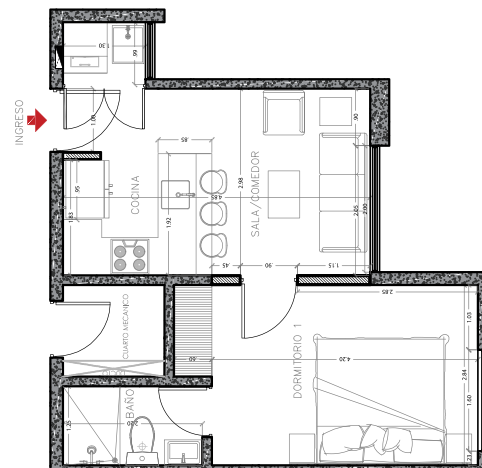
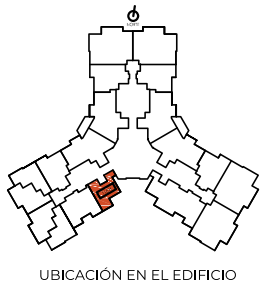


UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



TIPO

33.24m²



	Habitaciones	1
	Baños	1
	Parqueos	1
	Walk- in -closet	1

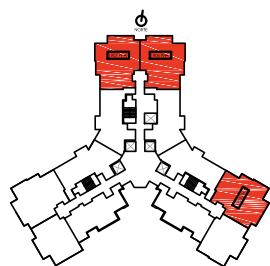


PENTHOUSE



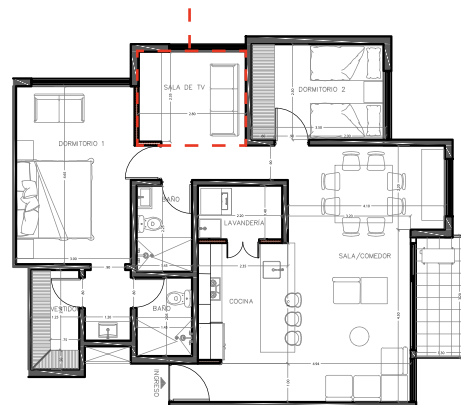
PENTHOUSE

PH⁻¹
93.97m²



UBICACIÓN EN EL EDIFICIO

Convertible a 3



AMOBLEMENTO 1

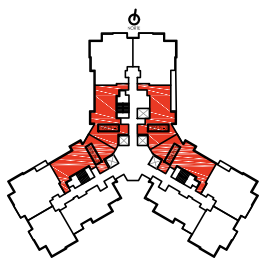
	Habitaciones	2
	Baños	2
	Parqueos	1
	Walk- in -closet	1



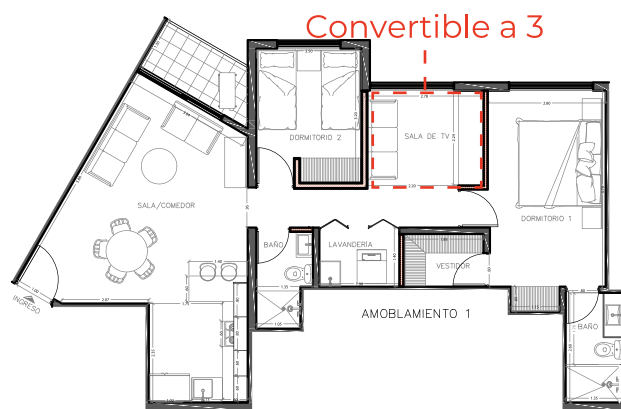
PENTHOUSE

PH⁻²

80.31m²



UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



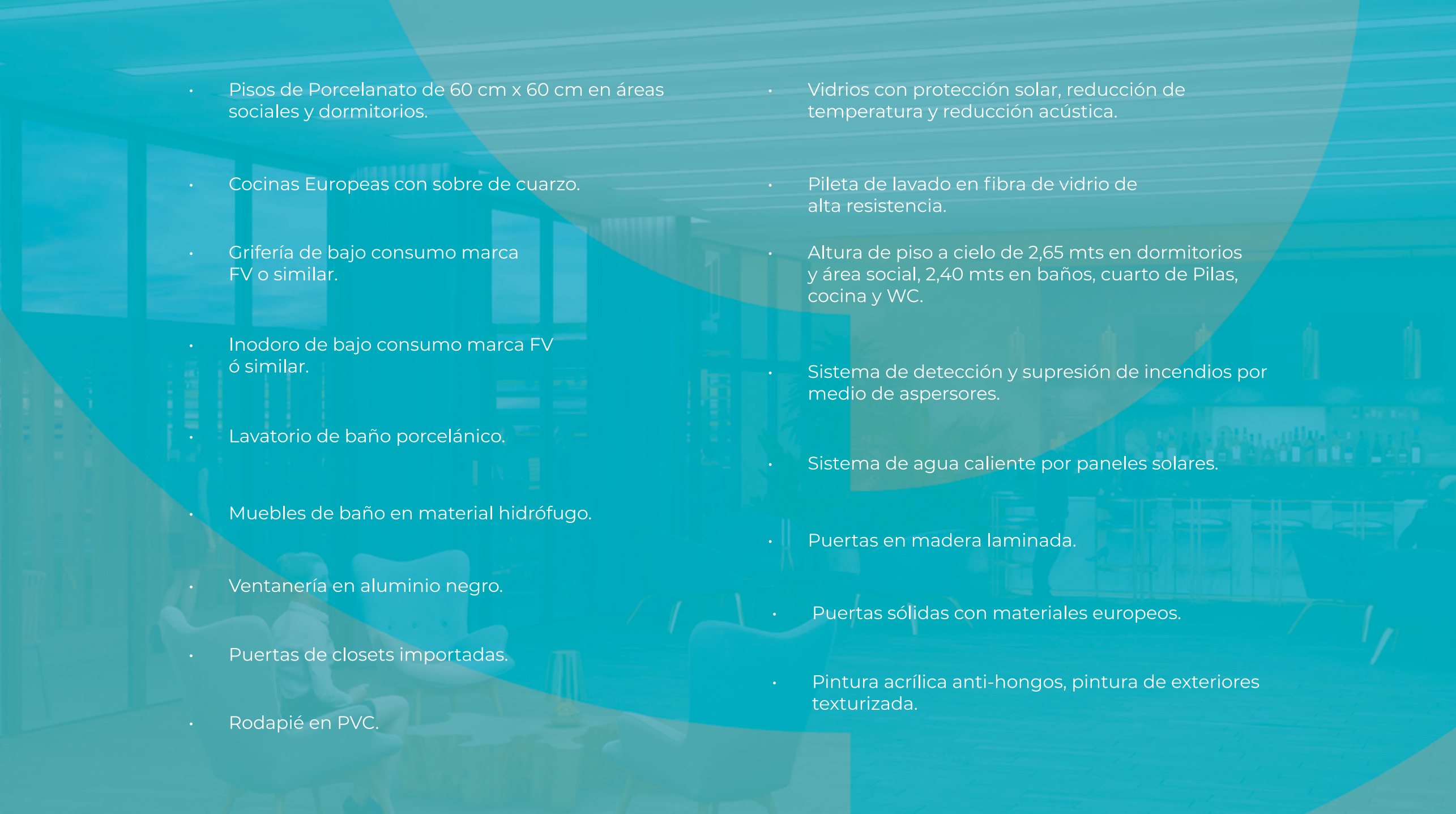
Convertible a 3



	Habitaciones	2
	Baños	2
	Parqueos	1
	Walk- in -closet	1

ACABADOS DE CALIDAD SUPERIOR



- 
- Pisos de Porcelanato de 60 cm x 60 cm en áreas sociales y dormitorios.
 - Cocinas Europeas con sobre de cuarzo.
 - Grifería de bajo consumo marca FV o similar.
 - Inodoro de bajo consumo marca FV ó similar.
 - Lavatorio de baño porcelánico.
 - Muebles de baño en material hidrófugo.
 - Ventanería en aluminio negro.
 - Puertas de closets importadas.
 - Rodapié en PVC.
 - Vidrios con protección solar, reducción de temperatura y reducción acústica.
 - Pileta de lavado en fibra de vidrio de alta resistencia.
 - Altura de piso a cielo de 2,65 mts en dormitorios y área social, 2,40 mts en baños, cuarto de Pilas, cocina y WC.
 - Sistema de detección y supresión de incendios por medio de aspersores.
 - Sistema de agua caliente por paneles solares.
 - Puertas en madera laminada.
 - Puertas sólidas con materiales europeos.
 - Pintura acrílica anti-hongos, pintura de exteriores texturizada.

CARACTERÍSTICAS ECO AMIGABLES



Arquitectura
bioclimática.



Paneles solares fotovoltaicos
para generación de energía
para áreas comunes y
apartamentos.



Grifería e inodoros
de bajo consumo.
(Ahorra hasta un 45 %
del consumo de agua).



Iluminación de bajo
consumo en áreas
comunes.



Iluminación y
ventilación natural.



Paneles termo solares, para el
calentamiento del agua de los
apartamentos.
(Ahorra hasta un 40 % de
la factura de luz).



Vidrios con
protección solar.



Reforestación con
especies nativas.



Paneles solares para
climatizar el agua de
la piscina.
(A temperatura promedio
de 28 grados).



Centros de acopio
de reciclaje en todos
los pisos.



UN COMPROMISO REAL CON EL MEDIO AMBIENTE

SISTEMAS ECO AMIGABLES

Para Núcleo Sabana la sostenibilidad es esencial, por eso pone especial énfasis en nuevas tecnologías para generación y ahorro de energías limpias y renovables, que bajo una arquitectura bioclimática logran aprovechar los elementos naturales para iluminación y ventilación, tanto de los espacios comunes como de los apartamentos.



Medición eléctrica por telemedida. El residente tiene la garantía de que, al ser un sistema automático por telemetría, el consumo de energía eléctrica es exacto y no habrá error de lectura.



Todos los pasillos de áreas comunes cuentan con sensor de movimiento, que permite que las luces sean apagadas cuando no hay personas presentes.



Todas las luminarias de áreas comunes son de bajo consumo tipo LED.



Las luces de las escaleras están programadas con sensores de movimiento y permiten de esta forma solo encender el piso donde se ingresa o está la persona, el nivel superior y el inferior.



Los elevadores tienen control electrónico y son de velocidad variable. También se desconectan automáticamente cuando no se usan.



El sistema de bombeo de agua potable es de velocidad variable y presión constante, lo cual permite gran ahorro, ya que solo suministra el agua demandada a la presión programada.



Sistema de agua caliente mediante colectores solares y respaldo eléctrico programable mediante un control inteligente (PLC). Además, estamos conectados al colector de aguas negras del Área Metropolitana, lo cual va acorde con nuestras políticas amigables con el ambiente.





RC
INMOBILIARIA

www.rcinmobiliaria.cr